

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: St-419/2025**

**Dužnik: Stečajna masa iza dužnika O. G. I. OPATIJA d.o.o. u stečaju, OIB 38273352447, Čavle, Vrh Čavje 9**

**Tijek postupka od 16. listopada 2025. do 24. veljače 2026.**

**I. NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-533/2013 od 13. ožujka 2015. otvoren je stečajni postupak nad O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge Pobri, Evićev Put 11 (MBS 040041637 - OIB 48611792764). Rješenjem poslovni broj 14 St-533/2013-525 od 03. prosinca 2019. zaključen je stečajni postupak, a po pravomoćnosti rješenja dužnik je 11. ožujka 2020. brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025-2 od 16. listopada 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza O. G. I. OPATIJA društvo sa ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju. Stečajna masa upisana je temeljem rješenja Tt-25/12257-2 od 24. listopada 2025. u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s MBS 040489116, a dodijeljen joj je OIB 38273352447.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase je određen budući je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.č.147/3 broj D.L. 4, ROVINA, površine 729 m<sup>2</sup> od čega 380 m<sup>2</sup> šume i 349 m<sup>2</sup> pašnjaka, upisana u zk. ul. broj 544, katastarska općina: 324639, Kraljevica. Pravo zaloge je u iznosu od 98.189,00 kuna spp uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika posl.br. Ovr-113/08 od 24. studenog 2008.

Nekretnina je u vlasništvu IVONE ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica koja je dostavila prijedlog sporazuma o podmirenju duga i brisanju uknjiženog založnog prava.

Na Skupštini vjerovnika Stečajne mase iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju koja je održana 23. prosinca 2025. donesena je odluka i dana je „suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazuma sa IVONOM ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica na način da se IVONA ŠVENDA obvezuje da će u roku od 3 dana od sklapanja Sporazuma uplatiti u korist transakcijskog računa stečajne mase iznos od 23.000,00 eura, nakon čega će Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju nastala iza subjekta O.G.I. OPATIJA d.o.o. izdati brisovno očitovanje koje će omogućiti iniciranje postupka obustave ovršnog postupka Ovr-576/09 te Ovr-1969/10 kod Općinskog suda u Rijeci, odnosno stečajna masa neće imati više drugih ili daljnjih potraživanja prema Ivoni Švenda.“

Radi realizacije odluke Skupštine vjerovnika otvoren je u Slatinskoj banci d.d. račun IBAN HR8724120091542000472 na kojem se na dan 24. veljače 2026. nalazi iznos od 21.985,30 EUR. Navedena sredstva predstavljaju razliku između uplate u visini od 23.000,00 EUR koju je temeljem sklopljenog Sporazuma izvršila IVONA ŠVENDA i podmirenja ostalih obveza stečajne mase nastalih tijekom nastavka postupka.

Po unovčenju naknadno pronađene imovine, podnijet je 21. siječnja 2026. zahtjev sudu za dobivanje suglasnosti kako bi se izvršila naknadna dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025-12 od 21. siječnja 2026. dana je „suglasnost za djelomičnu diobu namirenjem u cijelosti u preostalom nepodmirenom dijelu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 38273352447, MBS: 040489116 u iznosu od 16.997,10 eura.“

U tijeku su aktivnosti oko utvrđivanja uplatnih računa vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema novih prijedloga naknadne diobe.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić